



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000227702019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: „Játszóház és szabadidőpark kialakítása”

Ajánlatkérő neve: Tolna Város Önkormányzata

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tolna Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_31730976				
Postai cím:							
Város:	Tolna	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7130	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Hősök Tere 1.						
Kapcsolattartó személy:	Appelshoffer	Ágnes					
E-mail:	polgarmester@tolna.hu	Telefon:	+36 74540800	Fax:	+36 74540800		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tolna.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_10248313				
Postai cím:							
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Vas Gereben Utca 1						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Horváth	Helena	Zsuzsanna			
E-mail:	titkarsag@bujdosoiroda.com	Telefon:	+36 306932177	Fax:	+36 74470699		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.bujdosoiroda.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

„Játszóház és szabadidőpark kialakítása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

TOP.2.1.1.-15-TL1-2016-00001 azonosítószámú, „Játszóház és szabadidőpark kialakítása Tolna városában” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében A beruházás célja a 7130 Tolna, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 73/E. szám alatti, a tolnai 970/41 hrsz.ú ingatlanon a volt lovassági laktanya istálló épületben játszóház kialakítása. Az épület hagyományos, nagyméretű tömör téglá falszerkezetű, poroszsüveg boltozatos födémmel, és hagyományos süllyesztett dőltszékes fa fedélszékkal épült az 1890-es években, funkcióját tekintve lóistállókén használták. Nyílászáróit korábban kibontották, számos nyílás befalazásra került. A hullámpala fedés rossz állapota miatt számos tetőszerkezeti elem, és a padlástér észak-keleti térdfala is rongálódott. Az épület közműcsatlakozással nem rendelkezik. Az átépítés során önálló gépészeti és villamossági rendszerekkel üzemelő játszóház és kávézó kerül kialakításra. Az épület dél-keleti oldalán parkoló, az északnyugati oldalán pedig aszfaltozott gokartpálya létesül. Új úsztatott padló rétegrend készül az épület teljes terjedelmében. A határoló falak utólagos vízszigetelése bepréselt rozsdamentes acéllemezzel készül. A külső főfalak belső oldalán lévő jászlak nyílásait ki kell falazni, valamint a lóállások rögzítő szemeinek átmenő csavarjainak a helyét ki kell injektálni PUR-habbal, valamint a külső oldalon 2 cm mélységben cementhabarccsal kell kitölteni. Az épület falainak belső oldali hőszigetelése Ytong Multipor hőszigetelő ásványi lemezekkel készül. A meglévő acél tartószerkezeti elemeket tűzgátló festékkel kell ellátni. A poroszsüveg födémmálati részeit el kell távolítani, és újra le kell vakolni. A födém hőszigetelése a padlástérben történik. A sérült fedélszerkezeti elemeket a statikai terv és faanyagvédelmi szakvélemény szerint pótolni, cserélni vagy bárdolni szükséges. Az épület külső falait szárazjeges technológiával meg kell tisztítani az új festés felvitele előtt. Az épület nyílászárói egyedi EURO 78 profilú fa nyílászárókból készülnek. A fenti adatok tájékoztató jelleggel kerültek feltüntetésre, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza. Játszóház kialakítása A szerkezet 122 x 122 mm-es egységekből (gridek) áll össze, mely méret oszlop középtől oszlop közepéig tart. Tartószerkezet Csőszerkezet: • Anyaga: horganyzott acél cső • Átmérője: 48,3 mm • Falvastagság: 3,2 mm Kötőelemek: • ipari felhasználásra gyártott horganyzott csőszor.t. szerelvény • Falvastagság: 5 mm • teherb.r. k.pess.ge 900 kg Csőbor.t. szivacs: • jó minőségű • rugalmas, á.r.t cellás polietilén szivacs PVC-vel borotva • a PVC .s a szivacs egymáshoz ragasztott • Tűzbehatás esetén önoltó és csepegésmentes • Könnyen rögzíthető • Falvastagság: 1,7 mm Tematizált molinók: • PVC anyagra nyomtatott grafika • Sz.lein karikákkal ellátott • Acélcsőház gyorskötözővel rögzített Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka nem engedélyköteles. A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész szerinti XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.02.26

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A	14160736217
Az ajánlattevő megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek való megfelelést, a benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok és a lekérdezések alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, a szerződés teljesítésére alkalmas. Ajánlati ár (Ft): nettó 272.169.149,- Ft; Többletjótállás vállalása (hónap): 36 hónap; A bemutatott műszaki vezető /építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap,max. 36 hónap):36 hónap	

HOR-HEG ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 7131 Tolna-Mözs, Vasút Utca 8.	24129390217
Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát a 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el és ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a (HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd Kossuth L. u. 44/A. adószám: 14160736-2-17) tekintetében végezte el a bírálatot, így a HOR-HEG ÉP Építőipari Kft. (7131 Tolna-Mözs Vasút Utca 8., adószám: 24129390-2-17) ajánlattevő által benyújtott ajánlat vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre és az ajánlat érvényességének megállapítására. A bírálat alá nem vont ajánlattevő ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár (Ft): nettó 278.570.819, - Ft; Többletjótállás vállalása (hónap): 12 hónap; A bemutatott műszaki vezető /építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap,max. 36 hónap):36 hónap	

PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT., 7130 Tolna, Gólya Utca 17.

12459009217

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát a 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el és ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a (HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd Kossuth L. u. 44/A adószám: 14160736-2-17) tekintetében végezte el a bírálatot, így a PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT. (7131 Tolna, Gólya Utca 17., adószám: 12459009-2-17) ajánlattevő által benyújtott ajánlat vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre és az ajánlat érvényességének megállapítására. A bírálat alá nem vont ajánlattevő ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár (Ft): nettó 263.833.102,- Ft; Többletjótállás vállalása (hónap): 0 hónap; A bemutatott műszaki vezető /építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap,max. 36 hónap):45 hónap

PSN Építőipari Kft., 7100 Szekszárd, Flórián utca 3

12621754217

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát a 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el és ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a (HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd Kossuth L. u. 44/A adószám: 14160736-2-17) tekintetében végezte el a bírálatot, így a PSN Építőipari KFT. (7100 Szekszárd, Flórián Utca 3., adószám: 12621754-2-17) ajánlattevő által benyújtott ajánlat vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre és az ajánlat érvényességének megállapítására. A bírálat alá nem vont ajánlattevő ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár (Ft): nettó 373.119.851,- Ft; Többletjótállás vállalása (hónap): 36 hónap; A bemutatott műszaki vezető /építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap,max. 36 hónap):66 hónap

T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft., 7100 Szekszárd, Napfény Utca 24. 1. em. 1.

24165347217

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát a 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el és ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő, a (HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd Kossuth L. u. 44/A adószám: 14160736-2-17) tekintetében végezte el a bírálatot, így a T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi KFT. (7100 Szekszárd, Napfény Utca 24. 1. em. 1., adószám: 24165347-2-17) ajánlattevő által benyújtott ajánlat vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre és az ajánlat érvényességének megállapítására. A bírálat alá nem vont ajánlattevő ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár (Ft): nettó 272.155.560,- Ft; Többletjótállás vállalása (hónap): 0 hónap; A bemutatott műszaki vezető /építésvezető szakember jogosultság megszerzését követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (többlettapasztalata) (min. 0 hónap,max. 36 hónap):42 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

HGT Invest Kft.

978.56

Szöveges értékelés:

HOR-HEG ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

829.63

Szöveges értékelés:

PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT.

800.00

Szöveges értékelés:

PSN Építőipari Kft.

794.97

Szöveges értékelés:

T - BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft.

778.59

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerzőpont esetében: a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó vállalkozási díjra) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva: ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: A meghatározott szerzőpontok szerinti értékelés és összegzés után a legalacsonyabb értéket képviselő ajánlatban meghatározott érték A vizsgált: A vizsgált ajánlatban meghatározott érték Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. A 2. és 3. részszerzőpont esetében: a 2016. december 21-én a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában megjelent Közbeszerzési Hatósági útmutató szerinti egyenes arányosítás módszerével, az alábbi képlettel leírva: ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; A pontozás két tizedesjegyre kerekítve történik. Ezen értékelési szerzőpont esetén Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják. Abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlást helyettesíti ajánlatkérő a többletjótállásra / többlettapasztalatra vonatkozó részszerzőpontok esetében a képletbe, amennyiben az ajánlat annál előnyösebb megajánlást tartalmaz. A részszerzőpontok szerinti értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdésének megfelelően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A

14160736217

Az ajánlattevő megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek való megfelelést, a benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok és a lekérdezések alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, a szerződés teljesítésére alkalmas. Ajánlati ár (Ft): nettó 272.169.149,- Ft

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felelős műszaki vezető

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Domokos István E.V. (7143 Ócsény, Rákóczi utca 22.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Domokos István E.V. (7143 Ócsény, Rákóczi utca 22.; adószáma: 68035325-1-37) - "MV-É" Felelős műszaki vezető biztosítása

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.04.02 Lejárata: 2019.04.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.04.01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.04.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát a 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el és ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő a (HGT Invest Kft., 7171 Sióagárd Kossuth L. u. 44/A adószám: 14160736-2-17) ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, így a HOR-HEG ÉP Építőipari Kft., (7131 Tolna-Mözs Vasút Utca 8., adószám: 24129390-2-17) , PELLIO&CEVA ARCHITEKTOR KFT.(7131 Tolna, Gólya Utca 17., adószám: 12459009-2-17), PSN Építőipari KFT. (7100 Szekszárd, Flórián Utca 3., adószám: 12621754-2-17) és a T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi KFT. (7100 Szekszárd, Napfény Utca 24. 1. em. 1., adószám: 24165347-2-17) ajánlattevők által benyújtott ajánlatok vonatkozásában nem került sor a Kbt. 69. §-ban foglalt bírálati cselekményekre és az érvényesség megállapítására . Az összegezést ellenjegyzem: dr. Bakó Zoltán 00782

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.04.01 15:21:32	BBKHH
---------------------------------------	---------------------	-------

Összesen: 1 sor (1 / 1)