



Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője



Ügyiratszám: 11/22-2/2026.
Ügyintéző: Fauszt Péter

Tárgy: 7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A és 9/B
épület címelemeinek felülvizsgálata, új címelemeinek
megállapítása.

HATÁROZAT

Tolna Város Jegyzője a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet, valamint Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezéséről és a házsám megállapítás szabályairól szóló 12/2014. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelet alapján hivatalból eljárva a TLN Invest Zrt. (7030 Paks, Fehérvári út 31.-tulajdonos, kivitelező) kérése alapján a lentebb megadott ingatlan címeleit házsámát - az alábbiak szerint állapítom meg:

a Tolna, belterület 970/80 helyrajzi számú telken lévő társasházi lakások címe:

Helyrajzi szám 970/80/A	Megnevezés	Cím: 7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A épület
970/80/A/1	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 1.
970/80/A/2	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 2.
970/80/A/3	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 3.
970/80/A/4	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 4.
970/80/A/5	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 5.
970/80/A/6	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 6.
970/80/A/7	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 7.
970/80/A/8	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A földszint 8.

Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal (7130 Tolna, Hősök tere 1.)
Telefon: 06 (74) 540 800 Web: tolna.hu E-mail: tolna@tolna.hu

Fácánkerti Kirendeltség (7136 Fácánkert, Árpád utca 12.)
Telefon, fax: 06 (74) 440 130 Web: facankert.hu E-mail: facankert@facankert.hu

970/80/A/9	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 9.
970/80/A/10	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 10.
970/80/A/11	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1.emelet 11.
970/80/A/12	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 12.
970/80/A/13	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 13.
970/80/A/14	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 14.
970/80/A/15	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet15.
970/80/A/16	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 1. emelet 16.
970/80/A/17	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2. emelet 17.
970/80/A/18	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2. emelet 18.
970/80/A/19	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2.emelet 19.
970/80/A/20	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2.emelet 20.
970/80/A/21	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2. emelet 21.
970/80/A/22	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2. emelet 22.
970/80/A/23	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2. emelet 23.
970/80/A/24	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 2.emelet 24.
970/80/A/25	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3. emelet 25.
970/80/A/26	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3. emelet 26.
970/80/A/27	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3.emelet 27.
970/80/A/28	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3.emelet 28.
970/80/A/29	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3. emelet 29.
970/80/A/30	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3.emelet 30.
970/80/A/31	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3. emelet 31.
970/80/A/32	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/A 3. emelet 32.

Helyrajzi szám 970/80/B	Megnevezés	Cím:7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B épület
970/80/B/1	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 1.
970/80/B/2	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 2.
970/80/B/3	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 3.
970/80/B/4	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 4.
970/80/B/5	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 5.
970/80/B/6	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 6.
970/80/B/7	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 7.
970/80/B/8	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B földszint 8.
970/80/B/9	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 9.
970/80/B/10	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 10.
970/80/B/11	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 11.
970/80/B/12	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 12.
970/80/B/13	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 13
970/80/B/14	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 14.
970/80/B/15	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 15.
970/80/B/16	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 1.emelet 16.
970/80/B/17	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 17.
970/80/B/18	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 18.
970/80/B/19	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 19.
970/80/B/20	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 20.
970/80/B/21	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 21.
970/80/B/22	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 22.

970/80/B/23	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 23.
970/80/B/24	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 2. emelet 24.
970/80/B/25	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 25.
970/80/B/26	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 26.
970/80/B/27	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 27.
970/80/B/28	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 28.
970/80/B/29	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 29.
970/80/B/30	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 30.
970/80/B/31	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 31.
970/80/B/32	lakás	7130 Tolna, Bodegraveni út 9/B 3. emelet 32.

A határozat véglegessé válását követően az ingatlan régi címe megszűnik, a továbbiakban a régi cím nem használható. Az ingatlan új címét a központi címregiszterbe bejegyzem és a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom figyelmét, hogy:

- a fenti táblázatban meghatározott címek esetén - szükség szerint - lakóhelyének új címét tartalmazó hatósági bizonyítványának (lakcímkártya) igénylése, vagy cseréje érdekében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tolnai Járási Hivatala Kormányablak Osztályát (7130 Tolna, Hősök tere 2.) felkeresni szíveskedjen
- az új címet a közszolgáltatói szektorhoz az Önök bejelentése alapján fogadják el.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat véglegessé válását követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 2006. évi V. törvény 33-34. § alapján 30 napon belül
- kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29) Korm. rendelet 6.§ (5) bekezdése alapján haladéktalanul
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól 57/2013. (II.27.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés alapján haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII:28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdése értelmében az üzembentartó (tulajdonos) lakcímeének (székhelyének, telephelyének) változása esetén az új forgalmi engedély kiállítása bármely járási hivatalnál kezdeményezhető.

Az adatváltozások bejelentése – amennyiben más adatváltozás nem történik – jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a végleges határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozat véglegessé válást követően végrehajtási eljárást indítok a döntésben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

A határozat ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Tolnai Közös Önkormányzati Hivatalnál (7130 Tolna, Hősök tere 1.) benyújtott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke: 5.000.- Ft.

INDOKOLÁS

A 7130 Tolna, Bodegraveni út 970/80 helyrajzi számot érintő társasházban található lakások címelemeinek megállapítása érdekében adatellenőrzésre került sor.

A címelemek meghatározása érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e) pontja alapján hivatalból indítottam, melyről ugyanezen szakasz (3) bekezdés a) pontja értelmében külön értesítést kiküldését mellőztem.

A házszám megállapítás szabályaira Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 12/2014. (VIII.8.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 11-14. §-ai vonatkoznak: 11.§. (1) A névvel ellátott közterületeken – kül- és belterületen egyaránt – házszámmal kell ellátni az ingatlanokat. A közterületen az egymástól elkülönülő ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

(2) A házszámozást új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 napon belül el kell végezni. A megállapított házszámokról nyilvántartást kell vezetni.

12.§. (1) Az utca házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni.

(2) A csak egyoldalon beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(3) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, a tér közepén állva az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(4) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(5) Az (1)-(4) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

13.§. (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén A, B, C, stb. alátörés alkalmazható. Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok esetén A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.

(2) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

14.§. (1) A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, a jegyző határozattal állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok, akik az érintett ingatlanra vonatkozóan lakcímmel rendelkeznek, kötelesek megváltozott lakcímmüket 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni. A változás ingatlan-nyilvántartásba bejegyztetése a kezdeményező kötelezettsége.

(2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:

a) az ingatlan házszáma a hivatalos nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,

b) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,

c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

d) ingatlan megosztására vagy összevonására kerül sor.

(3) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival is.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9.§ (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott

adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak.
Az Nytv. vhr. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről a 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) szerint a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Tájékoztatatom az érintett ügyfeleket, hogy a határozat véglegessé válásáról külön értesítés nem kerül kiküldésre. Amennyiben a határozat ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Tekintettel arra, hogy a kialakult házzámozás rendjében a már megállapított számozás helytelen és hiányos, a közterület házzámozására vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 2. mellékler IX/1. pontja alapján tárgyánál fogva illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban bekövetkezett változások jogszabályi előírás alapján alapuló, kötelező bejelentése.

Hatáskörömet az Ör. 14. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A fellebbezésről az Ákr. 116. § alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékét a az Itv. 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Tolna, 2026. január 26.

Ezerné dr. Huber Éva Jegyző nevében és megbízásából:


Fauszt Péter
műszaki ügyintéző 4.
Műszaki Osztály



A határozatot kapja:

1. TLN Invest Zrt. 7030 Paks, Fehérvári út 31.
2. 7130 Tolna, Bodegraveni út 9. (970/80) helyrajzi szám alatt lakcímmel és/vagy ingatlannal rendelkezők
3. Irattár

A határozat véglegessé válását követően az új lakcím átvezetése céljából értesítem:

1. Magyar Posta Zrt.
2. Önkormányzati Adóhatóság
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Tolnai Járási Hivatala

A határozat véglegessé válását követően közfeladataik ellátása érdekében értesítem:

1. Országos Mentőszolgálat
2. Tolna Megyei Rendőr- főkapitányság
3. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság