

**Tolna Város Önkormányzat képviselő-testületének 26/2010. (XI.26.) számú
önkormányzati rendelete Tolna város szabályozási tervéről és
Helyi Építési Szabályzatáról
a 31/2012. (XI. 30.), az 5/2014. (II. 28.), a 23/ 2015. (XI. 27.), a 24/2015. (XII. 18.) és
a 17/2016. (XI. 25.9 önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben**

Tolna Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal Dél-dunántúli Állami Főépítésze véleményének kikérésével, valamint az Étv. 9.§ (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; ÁNTSZ Szekszárdi, Bonyhádi, Paksi Kistérségi Intézete; Tolna megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság; Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-Dunántúli Irodája; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Tolna Megyei Földhivatal; Baranya megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság; Tolna megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály; Pécsi Bányakapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Előfizetői Szerződések Felügyeleti Igazgatósága; Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész; Tolna Város Jegyzője, - mint elsőfokú építésügyi hatóság, Szekszárd Város Önkormányzata, Bogyiszló Község Önkormányzata, Fadd Község Önkormányzata, Fácánkert Község Önkormányzata, Szedres Község Önkormányzata, Tengelic Község Önkormányzata véleményének kikérésével, valamint a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága; Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. § (1) Jelen rendelet hatálya a város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
1. számú melléklet: Övezeti előírások összefoglaló táblázata
 2. ¹
 3. számú melléklet²: A Pécsépterv Stúdió 546/2015 jelzőszámú dokumentációinak 1:8000 léptékű, 1:4000 léptékű, valamint az 1:2000 léptékű szabályozási tervlapjai.
 4. ³
 5. számú melléklet: OTÉK eltérési hozzájárulás

II. Fejezet

Értelmező rendelkezések

2. § Jelen szabályzat alkalmazása során az alább felsorolt kivételekkel az 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában, illetve az OTÉK 1. számú mellékletében meghatározott fogalomértelmezéseket kell használni.
- a) *Szintterületi mutató*: a telken lévő épületek összes szintterületének és a telkek területének viszonyszáma. E számítás során nem kell figyelembe venni a tetőtér 1,90 m-nél kisebb belmagasságú részét és a pinceszintet.
 - b) *Hulladékudvar*: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat.

¹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

² Módosította: 5/2014 (II.28.) rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

Az üzemeltetőnek gondoskodni kell a környezetvédelmi és közegészségügyi előírások maradéktalan betartásáról.

c)⁴

d) *Zöldtető*: olyan lapostető, amely legalább 30 cm vastag földréteggel és növényzettel telepítve kerül kialakításra.

e) ⁵ „K” *kialakult állapot*. Kialakult állapot azt jelenti, hogy a terület kialakult rendezettségére megfelelő, új építés, vagy bővítés esetén a kialakult szabályokat kell betartani, építési engedélyt az illeszkedés elvének figyelembevételével lehet kiadni. Amennyiben az alkalmazandó jellemzők nem magától értetődőek, azokat a városi főépítész állásfoglalása szerint kell figyelembe venni.

f) ⁶

g)⁷

h) *Telekszélesség*: az övezeti előírások között szerelő „telekszélesség” előírásnak az a telek felel meg, amelynél a telekterület több mint a felénél nagyobb a telek szélesség mint az előírt. A telekszélesség megfelelését egy az előírt telekszélességgel azonos szélességű téglalap behelyezésével kell bizonyítani.

i) ⁸

j) *A telek be nem építhető része*: jelöléssel ellátott területen a térszint felett épület nem építhető. A terület burkolattal ellátható és térszint alatt beépíthető.

k) *Építménymagasság*⁹: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során.

a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének metszészvonala vagy érintővonalára és a síknak a rendezett tereppel való metszészvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

b) Az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont

⁴ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁵ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

szerinti metszészvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában legfeljebb 6 m magasságig emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

- c) A négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) Az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

A szabályozás elemei

3. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa,
- c) területfelhasználási egység besorolása,
- d) tervezett belterületi határ,
- e) építési hely
- f) telek be nem építhető része,
- g) közhasználat számára megnyitott magánterület.

(2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendeletben szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi és országos jelentőségű elemei.

(3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

IV. Fejezet

Az építés engedélyezésének sajátos feltételei

4. § (1) ¹⁰Tolna Város Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló rendelete szerinti esetekben ki kell kérni a tervtanács véleményét.
- (2) Városképi jelentőségű útnak tekintendő az Alkotmány utca, Arany János utca, Árpád utca, Bajcsy-Zsilinszky utca a Kaszárnya utcáig, Béri Balogh Ádám utca, Deák Ferenc utca, Dombori utca, Fürdőház utca, Hősök tere, Kossuth utca, Magaspart utca, Szent István utca.
- (3) ¹¹
- (4) ¹²
- (5) ¹³

MÁSODIK RÉSZ

Övezeti előírások

V. Fejezet

A terület-használat rendszere

5. § (1) ¹⁴ Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint – az alábbi megnevezésű és jelű terület-felhasználási egységek találhatóak.

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek

nagyvárosias lakóterület	Ln
kisvárosias lakóterület	Lk
kertvárosias lakóterület	Lke
falusias lakóterület	Lf

Vegyesek területek

településközponti vegyesterület	Vt
központi vegyes terület	Vk

¹⁰ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹³ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹⁴ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

Üdülőterület üdülőházas terület	Üü
Gazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató terület zavaró ipari terület egyéb ipari terület	Gksz Gipz Gipe
Különleges területek temető terület sportterület hulladék elhelyezési terület mezőgazdasági üzemi terület idegenforgalmi terület	Kt Ks Kh Kmgü Ki
Beépítésre nem szánt terület:	
Közlekedési területek közúti közlekedési terület kötőpályás közlekedési terület	
Zöldterület	Z
Erdőterületek védelmi erdőterület gazdasági erdőterület egészségügyi, turisztikai erdőterület	Ev Eg Ee
Mezőgazdasági területek kertes mezőgazdasági terület általános mezőgazdasági terület korlátozott mezőgazdasági terület	Mke Má Mko
Vízgazdálkodási terület	V
Természetközeli területek nádas terület	Tkn
Különleges területek nyersanyaglelőhely terület	Kny

(2) A terület-felhasználási egységek területe – amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van – övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.

(3) ¹⁵

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

VI. Fejezet

Beépítésre szánt területek

1. Általános szabályok

6. § (1) A szabályozás módszere szerint elkülönül a beállt, már *kialakult* terület - jele: **K** - a változásra váró, *rekonstrukciós* terület – jele: **R** - és a még beépítetlen, beépítésre *tervezett* terület – jele: **T**.
- (2) A kialakult területen a meglévőségek elfogadása és az adott környezethez való illeszkedés a fő szabály - illeszkedés a beépítés paraméterei, az építési hely, az utcai homlokzatmagasság, a tetőidom vonatkozásában. Az 1. számú mellékletben megadott övezeti paraméterek az illeszkedés jogán sem léphető át.
- (3) ¹⁶¹⁷A rekonstrukciós területen az 1. számú mellékletben leírt övezeti paraméterek képezik a fő szabályt, de ezt korlátozhatja a szomszédos beépítéshez való igazodás kötelme, melynek mértékét a Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács véleménye alapján kell meghatározni.
- (4) A területfelhasználási egységeken belül - az értékvédelmi területek kivételével - telekalakítási engedélyezési eljárás keretében 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló magán út alakítható ki.
- (5) ¹⁸¹⁹A telkek szabályozási tervben jelölt be nem építhető része a beépítettség és a zöldfelületi arány számítása során – a gazdasági területek kivételével - nem vehető figyelembe.
- (6) ²⁰A telkek beépítése során az előkert méretét a „K” jelű – kialakult – és az „R” jelű – rekonstrukciós – övezetekben a környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani. A „T” jelű – tervezett – övezetekben az előkert el kell, hogy érje az 5,0 m-t.
- (7) A szintalatti beépítés nem haladhatja meg az adott építési övezetre megengedett beépítés kétszeresét.
- (8) Lakó és településközponti vegyes területen – a tömbtelket kivéve - új épületet a teleknek a közút felőli 50 méteres sávjában kell elhelyezni.
- (9) A beépítésre szánt területen – az OTÉK 32. §-ában felsorolt építményeket kivéve – a beépítés feltétele a teljes közmű kiépítése.
- (10) Zárt sorú beépítés esetén az oldalhatárra épített udvari épületszárnyat nyereg-tetővel kell kialakítani. Ahol a szabályozási terven jelölt építési hely azt más-

¹⁶ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹⁷ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

¹⁸ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

¹⁹ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

²⁰ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

ként nem jelöli, az utcafronti építési hely szélessége a telek oldalhatárán nem haladhatja meg a 15,0 m-t.

- (11) A hátsókert azokban az építési övezetekben zérus értékűnek tekintendő, amelyekben a megengedett beépítés 50 %, vagy annál több és oldalhatáronálló, vagy zárt sorú beépítés van előírva.
- (12) Az I. rendű közlekedési célú közterület mellett, előkert nélkül az utcai telekhatáron álló épület földszintjének utcafronti részén lakás csak a járdaszintnél 0,75 m-nél magasabban lévő padlószinttel helyezhető el.
- (13) A Hősök terén, az Árpád utcában, a Kossuth utca Szent Imre utcáig tartó szakaszán, a Deák Ferenc utca 81.-ig tartó szakaszán, a Szent István téren és az Arany János utcában előkert nélkül a közterületi telekhatáron álló épület földszintjének utcafronti részén lakás nem helyezhető el.
- (14) Bármely építési övezet telkén lakásonként legalább 20 m² zöldfelületet kell biztosítani.
- (15) Zárt sorú beépítésnél az utcára merőleges épületszárny melletti oldalkert szélessége nem lehet kevesebb az erre a szárnyra megengedett építménymagasságnál.
- (16) Zárt sorú, illetve előkert nélküli beépítésnél az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az övezetben megengedett építménymagasságnál.
- (17) Zárt sorú beépítésnél az utcára merőleges épületszárny építménymagassága nem lehet több, mint 4,5 m, az Lk-T2 övezetben pedig nem lehet több, mint 3,5 m.
- (18) Zárt sorú beépítési módnál a saroktelek beépítettsége 20 %-al növelhető.²¹
- (19) Ha a tervezett szabályozási vonal a meglévő épületen keresztül halad
 - a) a meglévő épület csak a szabályozási terv szerint megengedhető építési helyen bővíthető,
 - b) ha a bővítés összes szintterülete meghaladná a szabályozási vonallal keresztezett épület szintterületét, a bővítés csak a jövőző közterületbe eső rész bontásával engedélyezhető,
 - c) ha a jövőző közterületbe eső épületrész bontásra kerül, akkor a szabályozási vonalat kell telekhatárként kialakítani, és az így kialakuló telket köz-, vagy magánútként telekkönyvezni.
- (20)²² A tervezett szabályozási vonallal érintett telkeken, a szabályozás által a telek közterületté váló része a telek részeként vehető figyelembe, a telek beépítési százalékának, zöldfelületi arányának számításánál, és telekalkálásánál.
- (21)²³ A 8,0 m, vagy annál keskenyebb közterülethez csatlakozó telkeknél az előkertnek legalább az 5,0 m-t el kell érnie.

²¹ OTÉK eltérési hozzájárulás az 5 számú melléklet szerint

²² Beiktatta: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²³ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

2. Lakóterület

7. § (1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK vonatkozó paragrafusaiban megengedett funkciójú épület is az ott meghatározott feltételekkel – az üzemanyagöltő állomás kivételével.
- (2) ²⁴Falusias és kertvárosias lakóterületen telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető és a beépítés 1 telken nem lehet több, mint 350 m².
- (3) ²⁵A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (4) ²⁶Az Ln-R2 jelű nagyvárosias lakóterületen az oldalkert nem lehet kevesebb, mint 3 méter.

3. Vegyes terület

8. § (1) ²⁷A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsíthető, nem bővíthető üzemanyagöltő állomás és gépjárműtároló – a személygépjármű tároló kivételével.
- (2) Amennyiben az igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális valamint sportépületek elhelyezése parkosított területet érint kertészeti tervet kell készíteni.
- (3) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
9. § (1) ²⁸ A **Vk-T-1** jelű csónakház területen a rekreációt szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3) ²⁹Az övezetben kerítés önállóan nem létesíthető csak az épület részeként. A telekhatár kertészeti eszközökkel jelölhető.

²⁴ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁵ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁶ Beiktatta: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁷ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

²⁸ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

4. Üdülőterület

- 10. §** (1) A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettségét és a legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. Gazdasági terület

- 11. §** (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3)³⁰³¹
- (4)³²³³
- 12. §** (1)³⁴ A **Gipz** jelű jelentős zavaró hatású ipari terület határán az ipari terület telkén – a meglévő, már beépített telkek, és beépítésre nem szánt területtel érintkező telekhatár melletti rész kivételével - 10 m széles többszintes növényzóna telepítése kötelező.
- (2) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (3)³⁵³⁶ A Gipe-R2 jelű övezetben az építménymagasság 10 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 30 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/3-át nem léphetik túl.
- (4)³⁷³⁸ A Gipe-R2 jelű övezetekben a beépítésre nem szánt területhez csatlakozó telekhatár mellett 5,0 m az oldalkert mérete.

²⁹ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³⁰ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³² Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³⁴ Módosította: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁵ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁶ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

³⁷ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

³⁸ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

- (5) ³⁹A Gipe-R5 jelű övezetben az építménymagasság 15 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 45 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/8-át nem léphetik túl.
- (6) ⁴⁰A Gipe-R5 jelű övezetben az iparvágány melletti telekhatár mellett 7,5 m az oldalkert mérete.

6.Különleges terület

- 13. §** (1) **Kt** jelű temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 15 % beépítettséggel létesíthető.
- (2) A zöldfelületi borítottságnak – amibe a sírok területét is be kell számítani – el kell érni a 80 %-ot.
- (3) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenység nem engedélyezhető.
- (4) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 14. §** (1) **Ks** jelű sportterületen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) Amennyiben az épületek elhelyezése parkosított területet érint, kertészeti tervet kell készíteni.
- (3) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza
- 15. §** (1) A **Kh** jelű hulladék elhelyezési területhez a városi szennyvíztelep és a tervezett hulladékudvar tartozik.
- (2) A területen csak a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephely, épület, vagy műtárgy létesíthető.
- (3) A területek övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 16. §** (1) A **Kmgü** jelű mezőgazdasági üzemi területen mezőgazdasági üzemi épületeken kívül az OTÉK 19. § (2) szerinti épületek is elhelyezhetők.
- (2) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméreteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legki-

³⁹ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁴⁰ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

sebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb építménymagasságot az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3) ⁴¹A **Kmgü** jelű övezetben az építménymagasság 10 méter lehet, amelyet a funkcióhoz tartozó technológiai építmények (torony, siló stb.) legfeljebb 30 méter magasságig meghaladhatják, de azok területe a megengedett beépítettség mértékének 1/3-át nem léphetik túl.

(4) ⁴²A területen a beépítésre nem szánt területhez csatlakozó telekhatár mellett 5,0 m az oldalkert mérete.

16/a. §⁴³ (1) A **Ki** jelű különleges idegenforgalmi területen az idegenforgalmat szolgáló épületek létesíthetők.

(2) A területen az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.

a) Az új épületek, vagy épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

b) Az épületeket magastetővel kell ellátni, a tető lejtésszögének 37-45° között kell megválasztani.

c) Az épületek tetőhéjalásához égetett agyag, vagy beton cserepet kell használni, a homlokzati kialakításuk a tolnai védett épületekhez illeszkedő módon történhet.

d) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés kültéri egysége.

e) Nem létesíthető fém kémény

f) Közterületről látható oldalon tető síkjából kiugró tetőablak csak a Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács kifejezett támogatásával létesíthető.

g) Az utcai homlokzaton erkély vagy loggia nem létesíthető

(4) A beruházás megkezdése előtt az egész övezetre beépítési terv készítendő a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal. A beépítési tervet támogató Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanácsi vélemény birtokában kezdhető meg az épületek tervezése.

⁴¹ Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

⁴² Beiktatta: 31/2012 (XI.30.) rendelet

⁴³ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

VII. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

7. Közlekedési és közműterület

17. § (1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:

- a) I. rendű közlekedési célú közterület övezete
- b) II. rendű közlekedési célú közterület (kiszolgáló utak) övezete
- c) ⁴⁴forgalomcsillapított utak övezete,
- d) nagy parkolók övezete
- e) kötöttpályás közlekedés övezete

(2) Trafó, gáznyomás-szabályozó építménye a területen elhelyezhető.

(3) A kötöttpályás közlekedési övezet területén telekosztás nem engedélyezhető, és csak a vasúti üzemmel összefüggő épületek helyezhetők el.

8. Zöldterület

18. § (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom előtt elzárt közterület.

(2) A területen belül a zöldfelületnek 75 %-ot, lombkorona fedettségnek 30 %-ot el kell érni. Épület legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal helyezhető el.

(3) Közpark létesítése vagy rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.

(4) ⁴⁵

(5) A területen telekosztás nem engedélyezhető.

9. Erdőterület

19. § (1) A területen lévő erdők rendeltetésük szerint **Eg** jelű gazdasági erdők, **Ev** jelű védelmi erdők illetve **Ee** jelű egészségügyi-, szociális-, sport-, turisztikai- és üdülő erdők lehetnek.

(2) A 50 000 m²- t meghaladó nagyságú földrészleten az **Ee** jelű területen az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők

⁴⁴ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

el 5 %-os beépítettséggel, épületenként 500 m²-nél nem nagyobb beépített területtel és 7,5 m-nél kisebb építménymagassággal.

(5)⁴⁶

10. Mezőgazdasági terület

20. § (1) Mezőgazdasági területen belül az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatóak

- a) **M_a** jelű általános mezőgazdasági terület
- b) **M_{ko}** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- c) **M_{ke}** jelű kertes mezőgazdasági terület

(2)⁴⁷ Az **M_a** és **M_{a-t}** jelű területen lakóépület vagy 10 000 m²-nél nagyobb telken, vagy birtokközpont részeként helyezhető el.

(3)⁴⁸ Az OTÉK által értelmezett mezőgazdasági birtokközpont csak az **M_a** és **M_{a-t}** jelű területen létesíthető. A birtokközpont beépített területe nem haladhatja meg a birtoktest területének 3,0 %-át, illetve az adott telek 45 %-át.

(4) A területen birtokközpont részeként nagylétszámú állattartó telep belterülethez, védett természeti területhez, illetve országos főúthoz 300 méternél közelebb nem helyezhető el.

(5)⁴⁹

(6) Az **M_a**, **M_{a-t}** és **M_{ko}** jelű övezetekben – a meglévő tanyák kivételével - 10,0 m-nél keskenyebb elő-, oldal- és hátsókert nem alakítható ki.

21. § (1) **M_a** jelű általános mezőgazdasági területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozza a környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(2) Az általános mezőgazdasági terület **M_{a-t}** jelű tanyás övezetében a terv jóváhagyása előtt már meglévő tanyák a kialakult beépítettségtől és telekmérettől függetlenül megtarthatók, felújíthatók, újjáépíthetők, illetve amennyiben más jogszabály ezt nem tiltja, a jelen előírásban meghatározott módon és mértékig az érintett telkek beépítettsége növelhető.

(3)⁵⁰ Az általános mezőgazdasági terület **M_{a-0}** jelű övezetében épület nem létesíthető.

22. § (1) **M_{ko}** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területhez azok a mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- táj-

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁴⁷ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁸ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁵⁰ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

és természetvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelentős szerepet játszanak.

- (2) A terület földrészletein a gyepgazdálkodást, legeltetési állattartást, valamint a tájékoztatást szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges építmények és épületek helyezhetők el.
 - (3) Az övezeten belül a művelési ág nem módosítható szántóra, szőlőre, gyümölcsösre.
- 23. §** (1) **Mke** jelű kertes mezőgazdasági területbe jellemzően a kistelkes, kert (korábban zártkert) használatú területrészek tartoznak.
- (2) A terület **Mke-1** és **Mke-2** övezetre oszlik.
 - (3) ⁵¹A terület tolna-mőzsi városrészhez kapcsolódó része az **Mke-1** övezet. Ezen a területen a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával, valamint az állattartással kapcsolatos épületek helyezhetők el.
 - (4) A terület további része az **Mke-2** jelű övezet. A területen csak szőlő- és gyümölcsstermesztéssel, ezek feldolgozásával és tárolásával kapcsolatos épületek helyezhetők el, lakó-, üdülő- és állattartó épület nem létesíthető.

11. Vízgazdálkodási terület

- 24. §** (1) A **V** jelű vízgazdálkodási terület a vízművek, az állandó vízfolyások és állóvizek, területét és partját, valamint a hullámtereket foglalja magába.
- (2) A terület az alábbi övezetekre van felosztva:
 - a) **Vá** jelű általános vízgazdálkodási övezet
 - b) **Vv** jelű vízmű üzemi övezet
 - c) **Ve** jelű hullámtéri erdő övezet
 - (3) Árvízvédelmi érdekből építési tilalom vonatkozik az árvízvédelmi töltés mindkét oldalán a lábvonaltól számított 10-10 méteres sávra.
 - (4) A Holt-Duna partjától (telekhatárától) számított 3,0 m szélességben épületet, vagy kerítést létesíteni nem szabad és a karbantartás céljára szolgalmat kell biztosítani.
 - (5) Az általános vízgazdálkodási övezetben 5 %-ot meg nem haladó beépítettséggel, legfeljebb 150 m² beépített területű, 4,5 m építménymagasságú halászzattal összefüggő üzemi épület, valamint vízi sporttal és sporthorgászattal összefüggő közösségi épület létesíthető.

⁵¹ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

12. Különleges terület

- 25. §** (1) A **Kny** jelű különleges nyersanyaglelőhely területen földkimérő hely létesíthető.
- (2) A területen építmény nem helyezhető el.
- (3) A kitermelés felhagyása után a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.

HARMADIK RÉSZ

Egyéb előírások

VIII. Fejezet

Az építészeti örökség helyi védelme

- 26. §** (1) Az építészeti örökség helyi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket az Önkormányzat rendelete településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti értéke miatt védendőnek minősít.
- (2) A helyi védelemnek két fajtája van: egyedi és területi. Az egyedi védelem kiterjedhet az építmény teljes külső megjelenésére (H₁), vagy az építmény valamely részértékére (H₂)
- (3) Az egyedi védelem alatt álló építmények jegyzékét és a védendő elemek leírását, illetve a javasolt módosítást az 1. számú függelék tartalmazza.
- (4) A helyi értékvédelmi területen az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.
- a) ⁵²Az új épületek, vagy épületbővítések helyét, tömegét és annak arányait az épület környezetében lévő, hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- b) ⁵³Fésűs beépítésnél az oldalhatáron álló épület az utcafronti homlokzati síktól mért 7,0 méteren túl keresztszárnyal bővíthető a Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács állásfoglalása szerint.
- c) ⁵⁴Az épületeket magastetővel kell ellátni, a tető lejtésszögének 37-45° között kell megválasztani. Az épület utcai szárnyát kivéve, az épület, épületszárny, illetve a ráépített tető szélessége nem haladhatja meg a 8,0 m-t.

⁵² Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁵³ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁵⁴ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

- d) ⁵⁵Az épületek tetőhéjalásához égetett agyag, vagy beton cserepet kell használni, a homlokzati kialakításuk a mőzsi területen telihézagolt nyers-téglával, vagy simított vakolattal történhet.
- e) ⁵⁶A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
- f) Nem helyezhető el az utcai homlokzaton égéstermék kivezető, vagy mesterséges szellőzés kültéri egysége.
- g) Nem létesíthető fém kémény
- h) ⁵⁷Közterületről látható oldalon tető síkjából kiugró tetőablak csak a Helyi Építészeti-Műszaki, és Településrendezési Tervtanács kifejezett támogatásával létesíthető.
- i) ⁵⁸

(5) Védett építmény bontására a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.

IX. Fejezet

Zöldfelületek

- 27. §** (1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani
- (2) A telekre előírt zöldfelületnek legalább az 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.
 - (3) A telek zöldfelületébe parkoló, út, járda, terasz, nem számítható be, de beleszámít a nem szilárd (vízáteresztő) burkolatú kerti út
 - (4) Vegyes és gazdasági területen az OTÉK 42. § (7) szerint fásított vízáteresztő burkolatú parkolóállások területének felét zöldfelületként kell figyelembe venni.
 - (5) A beültetési kötelezettség 50 % lombkorona fedettséggel teljesül. A gazdasági terület beültetési kötelezettséggel terhelt részén a burkolt felület aránya elérheti az 50 %-ot.

⁵⁵ Módosította: 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁵⁶ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁵⁷ Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

X. Fejezet

Közművesítés hírközlés

- 28. §** (1) Önálló távközlési antennatorony, szélerőmű nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, régészeti lelőhely területen és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.
- (2) Légvezeték és oszloptrafó nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető, műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen, valamint a főhálózati utak belterületi részén
- (3) Nagy- és közép feszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos jelentőségű természetvédelmi területen légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- (4) Gázvezeték, gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

*XI. Fejezet*⁵⁹

XII. Fejezet

Belterület lehatárolása

- 30. §** (1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.
- (2) A belterület határát a szabályozási terv tartalmazza.

XIII. Fejezet

Sajátos jogintézmények

- 31. §** (1) A településképp javítása érdekében helyrehozatali kötelezettség rendelhető el a helyi értékvédelmi és a településképileg jelentős területen.
- (2) Településrendezési kötelezés: az építési telkeken lévő utcai épület bontását követő 3 éven belül a telek beépítését meg kell kezdeni.
- (3) Beültetési kötelezettség vonatkozik a mezőgazdasági véderdősávokra és az üzemi területek véderdő sávjaira, valamint a szabályozási tervben jelölt területekre.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 24/2015 (XII.18.) rendelet

XIV. Fejezet

Sajátos engedélyezési szabály

31/A. §⁶⁰ (1) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a radartól való távolság függvényében, engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja a középmagas, vagy annál magasabb építmények megvalósíthatóságának feltételeit

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

32. § (1) A rendelet 2010 december 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2005 (VI. 03.) számú Önkormányzati rendelet.

dr. Sümegi Zoltán
polgármester

Ezerné dr. Huber Éva
jegyző

⁶⁰ Beiktatta a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

1. számú melléklet a 26/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelethez⁶¹⁶²

Övezeti paraméterek összefoglaló táblázata

	A	B	C	D	E	F	G	H	I			
1	Terület felhasználás	Övezet		Legnagyobb szintterületi mutató %	Beépítési mód ⁶³	Kialakítható minimális telekagyság m ²	Legnagyobb beépítettség %	Legkisebb zöldfelületi arány %	Legnagyobb építmény magasság (m)			
2		betűjele ⁶⁴	sorszama									
3	BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK											
4	Lf	K	1	40	O	800	30	55	4,5			
5	Lke	K	1	50	O, SZ	450	30	55	4,5			
6			2	60					6,0			
7			3	7,5								
8		R	1	60	O	450 (300) ⁶⁵	30	(40) ⁶⁶	55	4,5 (6,0)		
9			2		O, Z					7,5		
10		T	1	60	O, Z	300	30	55	4,5			
11			2		O, SZ				6,0			
11a			3		O, SZ				450	4,5		
11b			4		O, SZ				600	4,5		
12		Lk	K	1	60	O, Z	450	50	35	4,5		
13				2	90	Z	450			6,0		
14	3			120	Z	600	7,5					
15	R		1	90 (120)	Z	450 (300)	50	35	6,0 (7,5)			
16			2	120(150)	Z	600 (450)	(60)	(25)	7,5			
17	T		1	90	SZ	800	40	45	7,5			
18			2	90	Z	200	60	25	4,5			
19			3	120		300	40	45	6,0			
20			4			600	40	45	7,5			
21			5			1500	50	35	6,0-10,0			
22	Ln		R	1		150	T	5000 (2500)	40 (50)	45 (30)	10,0-15,0	
22/a		2		260	SZ	600	60	10	15,0			
23	Vt	R	1	120 (150)	Z	450	60	20	6,0 (7,5)			
24			2	150		600	(70)	7,5 (9,0)				
25			3	(180)	SZ	1500	40	30	6,0-10,0			
25/a			4	250	Z	1000	50	10	12,5			
26	Vk	R	1	100	K	5000	50	35	12,5			
27			2	1000		7,5						
28		T	1	75		SZ				30	55	
29	Üü	R	1		K	2500	30	55	7,5			
30	Gksz	R	1	120	O, SZ	1500	60	20	7,5 (9,0)			
31			2	150		2500			10,0			
31/a			3	150		Z			2500	70	5	10,0
31/b			4	120		SZ			5000	30	30	15,0
31/c			5	150		SZ			5000	60	20	12,0
32		T	1	150	SZ	1200 (800)	60	20	7,5			
33			2	200	SZ, T	2500 (1500)			10,0			
34			3		5000	15,0						
35			4		50000							
36			Gip z	R	1	100			SZ, T	5000	30	40
37		Gip-e	R	1	150	SZ, T	5000	40	30	10,0		
37/a	2			100	SZ	5000	50	25	10,0			
37/b	3			120	O, SZ	1500	50	25	7,5			
37c	4			150	O, SZ	2500	50	25	10,0			
37d	5			120	SZ	5000	30	30	15,0			
38	T		1	150	SZ, T	5000	40	30	10,0			
38/a			2	150	SZ	2500	50	25	10,0			
39	Kmgü	R	1	100	SZ, T	5000	40	30	10,0			
40	Ks	R	1	30	SZ	5000	15	70	12,5			
41	Kh	R	1	30	SZ	2500	15	40	12,5			
42	Kt	R	1	15	SZ	5000	15	80	4,5			
42/a	Ki	R	1	150	Z	600	50	30	7,5			
43	BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK, ÖVEZETEK											
44	Z				SZ	5000	2	75	4,5			
45	Ee					50000	5	85	7,5			
46	Má				SZ	10000	1,5	90	4,5			
47	Mko											
48	Mke		1		O	1500	5	85	4,5			
49			2		O	1500	3		4,5			
50	Vá				SZ	1500	5	85	4,5			
51	Ve											
52	Vv				SZ		3		10,0			

⁶¹ Módosította: 31/2012 (XI.30.), 5/2104 (II.28.), 23/2015 (XI.27.) és 24/2015 (XII.18.) rendelet

⁶² Módosította a 17/2016. (XI. 25.) rendelet

⁶³ Z = zársorú, O = oldalhatáron álló, SZ = szabadonálló, T = telepszerű

⁶⁴ Övezet betűjele: K = kialakult, R = rekonstrukció, T = tervezett

⁶⁵ Zárjeles értékek értelmezését lásd HÉSZ 6. § (3)-ban

⁶⁶ OTÉK eltérési hozzájárulás a 5 számú melléklet szerint

5. számú melléklet a 26/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelethez⁶⁷

OTÉK eltérési hozzájárulás

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához hozzájárulok az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat következő előírásai esetében:

- A 6.§ (18) bekezdésben szereplő szabályozáshoz, miszerint zárt sorú beépítési módnál a saroktelek beépítettsége 20%-kal növelhető, az OTÉK 25.§-ban szereplő előírások helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.
- A 18.§ (2) bekezdésben szereplő egészségügyi, turisztikai erdőterület 50000m²-es legkisebb telekméret esetén az 5%-os beépítettséghez az OTÉK 28.§ (4) bekezdésben szereplő előírás helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.
- Az 1.sz. melléklet, az övezeti paraméterek összefoglaló táblázatában szereplő Lke R2 jelű övezet 300 m²-es telekméret 40%-os beépítettségéhez az OTÉK 25.§-ban szereplő előírások helyett, tekintettel a kialakult állapotra és a jelenleg hatályos szabályozásra.

A R. 1. sz. melléklet 31/a sor G oszlopában szereplő Gksz-R-3 övezet 70% legnagyobb beépítettségéhez, valamint a 31/a sor H oszlopában szereplő 5%-os zöldfelületi arányhoz az OTÉK 25.§ (1) bekezdésében szereplő 60%, illetve 20% helyett, tekintettel az érintett területet érintő fejlesztési szándéokra.

⁶⁷ Módosította: 31/2012 (XI.30.) rendelet

1. számú függelék a 26/2010. (XI.26.) számú önkormányzati rendelethez

TOLNA VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE

(melléklet az építészeti örökség helyi védelméről szóló 6/2005 (III. 1.) számú önkormányzati rendelethez)

2. számú függelék

A város területén lévő műemlékek jegyzéke

Törzsszám	Azonosító	cím	név	védelem	helyrajzi szám
11407	13567	Alkotmány út	Selyemgubóraktár műemléki környezete	Műemléki környezet	2788/1
8804	15908	Kossuth u. 31.	melléképület	Műemlék [tartozék]	589/1
11407	15909	Alkotmány u.	Selyemgubóraktár	Műemlék	2788/1
11407	15910	Alkotmány u.	szín	Műemlék	2788/1
4221	22696		Szentháromság-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	47/5, 47/6, 47/7, 183, 182, 970/17, 954/2
4222	22697		R. k. kálváriakápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2774/8, 2682/4, 2681/1, 2681/2, 2680, 2679, 2678/2, 2774/6, 2774/7, 2696, 2772, 2774/4, 826/5, 826/6, 826/7, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 2775
4224	22698		Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	210/3, 426, 427, 453/2, 457/7, 457/9, 458, 459, 460, 56
4223	22699		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	588, 589/2, 590, 599, 587, 600, 607/3, 607/5, 607/6, 637, 638, 639/1, 584, 585, 636, 603, 602/1, 601
8804	22700		R. k. plébániaház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	584, 585, 587, 588, 590, 599, 600, 601, 602/1, 603, 607/3, 607/5, 607/6, 636, 637, 638, 639/1
4225	22701		Festetics-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	453/2, 457/7, 457/8, 457/9, 458, 460, 426, 428, 210/1, 210/3, 56
4226	22702		Szentháromság szobor ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	607/3, 607/5, 607/6, 826/5, 826/6, 826/7, 649/13, 649/5, 649/6, 646/6, 646/1, 645/2, 605, 602/2, 1201, 1200, 1199
4213	22703		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	659/2, 659/3, 2, 3, 5, 614, 613, 612, 610, 609, 604, 659/1, 729, 728
4213	8788	MÖZS, Szent István u.	R. k. templom	Műemlék	1
4221	8781	Kaszárnya u.	Szent Sebestyén-szobor	Műemlék	47/2
4222	8782	Deák Ferenc u. 53.	R. k. kálváriakápolna	Műemlék	2773
4223	8784	Kossuth Lajos u. 30.	R. k. templom	Műemlék	589/1
4224	8783	Festetich u.	Nepomuki Szent János-szobor	Műemlék	210/1
4225	8786	Festetics u. 1.	Festetics-kastély	Műemlék	427
4226	8787	Szentháromság tér	Szentháromság szobor	Műemlék	607/1

8804	8785	Kossuth Lajos u. 30.	R. k. plébániaház	Műemlék	589/2, 589/1
11407	12048	Alkotmány út	Selyemgubóraktár és színház	Műemlék	2788/1
11561	12049	Bezerédj Pál tér 1.	Selyemgyár épületei	Műemlék	457/9

3. számú függelék

A város területén lévő régészeti lelőhelyek jegyzéke

azonosító	név	hrsz
23036	Mözs - Icsei-dűlő VII.	0203/26, 0203/14, 0203/15, 0203/16, 0203/17
23186	Fehérvize-dűlő V., TO 03	0278, 0286, 0271/4, 0291/2
23187	Mözs - Szárazdomb	0242/5
23188	Mözs - Kakasdomb	0103/2, 097/5, 097/38, 097/39, 097/40, 097/41, 097/42, 097/43, 097/44, 097/37, 012/18, 012/13, 012/31, 012/11, 012/12, 012/9, 012/10, 012/14, 012/15, 012/16, 012/17
23376	Fürdőház u.	453/2, 427, 210/3
23421	Mözs - Icsei-dűlő IV.	0184/45, 0202/1, 0184/34, 0184/44
23826	Szekszárdi u. 6.	598, 589/1, 597, 595, 599, 600, 32/9, 596, 32/7, 32/8
23827	R. k. templom	589/1, 588, 607/3, 587
23829	Kossuth L. u. 13.	626, 630/4, 627, 625/2
23830	Posta	458, 54, 55, 56, 210/3
30716	Kenderföldek- dűlő, RM 18 és TO 01	0163/10, 0163/5, 0164/7, 0163/4, 0164/10, 0163/6, 0163/2
30717	Községi Csádés földek, TO 02	0163/15, 0182/4, 0279/6, 0278, 0163/7, 0163/6, 0182/2, 0271/1
30744	Tolna-Mözs, Községi-Csádés földek, TO 24, TO 25, TO 26	0279/4, 0271/2, 0279/5, 0278, 0271/4, 0271/3
30745	Mözs - M6- M56 27. lelőhely	096/3, 0292/4, 0292/13, 0294/1, 0332/1, 0291/1
30751	Mözs - M6- M56 32. lelőhely	0288/4, 0202/1, 0292/4, 0288/5, 0294/2, 0294/1, 0291/2, 0291/1
37479	Mözs - Béri-Balogh Ádám utca, Alkotmány utca, Deák Ferenc utc	607/6, 607/5, 641, 639/1, 638, 607/3, 589/1, 637, 58/2, 594, 593, 595, 590, 591, 47/4, 63, 64, 62, 68, 60, 61, 59
45849	Mözs - M6/34. lelőhely	0288/4, 0294/2, 0291/2
50935	Wosinszky és Ady utcák kertjei	866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 852, 853, 855, 864, 863, 862, 861, 865, 880, 879, 876, 881, 878, 882, 877
50936	Csontosgödör	2274, 2273, 2272, 2279, 2276, 2275, 2283, 2280, 2281, 2277, 2278
50937	Malom (Gagarin) u. 12.	402/1, 400, 401
50938	Fürdőház u. 12.	453/2, 451, 452
50945	Selyemgyár	457/9, 457/4
50946	Selyemgyár és Fürdőház utca	412, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 452, 453/2, 457/9, 457/7, 457/8, 458, 210/1, 57, 53, 54, 55, 56, 427, 0262/1, 0262/2, 456, 464, 457/4, 474, 460, 461, 459, 462, 463, 465, 0262/3, 0263, 210/3, 52, 455
50947	Dunameder, "Töröktemplom"	0262/1, 0262/2, 427, 402/1, 453/2, 458, 457/9, 399, 400, 401, 412, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433/3, 433/4, 434, 449, 450, 451, 452, 210/1, 57, 53,

		54, 55, 56, 456, 464, 457/8, 457/4, 474, 460, 461, 459, 462, 463, 465, 0262/3, 0263, 210/3, 457/7, 52, 402/2, 403/1, 404, 435, 447, 453/1, 455, 446
50948	Heiser-puszta	0244/1, 0244/2, 0245
50949	Heiser-puszta II.	0242/13
50953	Kőkút-dűlő	0218/5, 0218/21
50962	Mözs - Török csárda (Janicsárdomb)	0118/6, 0118/8, 0121/1, 0121/3, 0122/4, 0122/6, 0122/8, 0122/10, 0123, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0126, 0127/9, 0127/10, 0127/11, 0122/5, 0118/1
50968	Mözs - Vöröskereszt	0118/2
50971	Mözs - Kender-földek	0163/4
50972	Mözs - Csádés-dűlő	0271/2
50973	Mözs - Fehérvize-dűlő IV.	0279/4
50974	Mözs - Csádés-dűlő III.	0271/3, 0271/4
50975	Mözs - Úrbéri földek	0231/2, 0239, 0267/1, 0245/10, 0245/11, 0245/9
50976	Mözs - Úrbéri földek II.	0259/2, 0259/1
50979	Mözs - Káposztáskertek	0184/37, 0209/18, 0209/16, 0183/2, 0209/19, 0209/17, 0208/2, 0209/20
50982	Mözs - Icsei-dűlő	0184/32, 0184/44
50984	Mözs - Icsei-dűlő II.	0184/34, 0184/35, 0184/44
50986	Mözs - Icsei-dűlő III.	0184/45, 0202/2, 0202/1, 0203/25, 0184/32, 0184/44, 0203/26
50987	Mözs - Icsei-dűlő V.	0184/45, 0202/2, 0202/1, 0184/34, 0184/35, 0184/44, 0203/26, 0203/13, 0203/14, 0203/15, 0203/16, 0203/17
50988	Mözs - Icsei-dűlő VI.	0184/34, 0184/35
50995	Mözs - Icsei-dűlő VIII.	0184/45, 0184/36, 0184/37, 0202/2, 0202/1, 0203/11, 0184/35, 0203/12, 0203/13, 0203/14
50997	Mözs - Káposztáskertek II.	0202/2, 0208/3, 0203/10, 0202/1, 0203/11
50998	Mözs - Káposztáskertek III.	0210/16, 0209/26, 0213/2, 0209/25, 0213/1, 0209/24, 0202/1, 0210/17, 0210/13, 0210/4
51000	Mözs - Káposztáskertek IV.	0210/16, 0209/26, 0213/2, 0209/25, 0213/1, 0202/1, 0210/17, 0210/13, 0210/4
51005	Mözs - Sági-rétek	0288/4, 0202/1, 0288/5
51008	Mözs - Feketevíz-dűlő	0202/1, 0332/1, 0292/8, 0292/10, 0310/5, 0292/12, 0292/14, 0292/15, 0310/4, 0309/2, 0321, 0320
57198	Diósi-dűlő	01396, 01398/11, 01398/12, 063/10, 063/11
58366	Mözs, Icsei-dűlő	0184/36, 0184/37, 0183/1, 0183/2, 0208/2
58367	Icsei-dűlő, Mözs II.-homok-3. lelőhely	0184/19, 0184/37
59506	Mözs, Petőfi-dűlő	047, 049, 051/1, 046/1, 044, 032/3, 032/4
59507	Mözs, Kossuth-dűlő	038, 032/5, 032/4
59876	M6 RM-17 (Széles földek-dűlő 4.)	0125/14, 0125/8, 0125/6, 0125/7, 0125/9, 0125/5, 0125/10
62606	Mözs, Úrbéri-földek III.	0245/9, 0245/7
62610	Mözs, Úrbéri-földek IV.	0267/1
66548	Tolna-Mözs, Széles-földek 3. lelőhely	0127/9, 0127/8, 0127/7, 0127/6, 0127/10, 0127/11, 0127/12, 0127/2
66562	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 1. lelőhely	0126, 0127/6, 0127/4, 0127/5, 0125/1, 0127/3
66582	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 3. lelőhely	0125/1
66604	Tolna-Mözs, Ferenc József-dűlő 2. lelőhely	0127/4, 0127/5
66614	Tolna-Mözs, Széles-földek 1. lelőhely	0126, 0125/4, 0127/15, 0125/5, 0127/14
72961	Tolna-Bogyiszló Sznyv. 1.	0218/14, 0218/13, 0218/12, 0222/28, 0222/27, 0222/26, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/25, 0222/32, 0222/33,

		0222/34, 0222/35, 0222/68, 0220/3, 0222/65, 0222/67, 0222/66, 0222/2, 0222/6, 0222/15, 0222/21, 0222/13, 0222/12, 0222/14, 0222/22, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0225, 0222/7, 0235, 0221, 0226/13, 0222/20, 0222/19, 0222/5, 0222/17, 0222/16, 0222/18, 0222/23, 0223/3, 0223/2, 0226/12, 0222/8, 0223/1
78005	Tolna-Mözs, Sánci dűlő 3.	0118/2, 0122/7, 0122/6, 0123, 0125/1
87227	Malom utca 52.	412, 443, 439, 440, 444, 438, 437
87229	Deák Ferenc utca 90.	826/7, 770/1, 775, 774